



## Hugo Leonardo Flores Arriagada

### Administrador de Copropiedades

### Ingeniero Civil Químico, UTFSM

+56 9 5043 5769 VIÑA DEL MAR HUGO.FLORES@COMUNIDADHF.CL

Administrador de Copropiedades inscrito en el Registro Nacional del MINVU e Ingeniero Civil Químico, socio fundador de ComunidadHF SpA. Cuento con más de 10 años de experiencia en gestión operativa, control financiero, contratos y cumplimiento normativo, aplicados a la administración integral de comunidades habitacionales. Mi enfoque combina presencia activa en terreno, trazabilidad documental y mejora continua para entregar una gestión confiable, eficiente y orientada a resultados.

**Propuesta de valor profesional:** Integro experiencia técnica, control financiero, cumplimiento normativo y presencia real en terreno para ofrecer una administración confiable, ordenada y orientada a resultados medibles para cada comunidad.

### Competencias clave

- Administración integral de copropiedades
- Recuperación de morosidad y control financiero
- Gestión presupuestaria y reportabilidad
- Gestión de proveedores y mantenciones
- Cumplimiento normativo y gestión documental
- Trabajo con comités y presencia activa en terreno

## Experiencia Profesional

**Administrador y Asesor de Copropiedades** | Mayo 2025 – Actualidad  
**ComunidadHF SpA**

Responsable de la administración integral de comunidades habitacionales, incluyendo control financiero, cobranza y recaudación, elaboración y seguimiento presupuestario, reportes mensuales, coordinación con comités de administración, supervisión de proveedores y mantenciones, atención de requerimientos de residentes, cumplimiento normativo y seguimiento operativo en terreno. Mi gestión está orientada a la transparencia, continuidad operacional y mejora continua.

### Logros relevantes

- Recuperación de cartera morosa con reducción del 94% en menos de 30 días, pasando de 33 a 2 unidades morosas y recuperando \$2,52 millones.
- Corrección de cobros indebidos, normalización financiera y orden de cuentas comunitarias en comunidades de más de 180 unidades.
- Implementación de doble firma bancaria, control de comisiones y reorganización documental completa para reforzar trazabilidad y resguardo financiero.
- Negociación de contratos con empresas de gas, reinvertiendo los recursos obtenidos en mejoras en la sala de bombas, lo que permitió reducir en un 30% el costo de energía eléctrica.
- Coordinación permanente con comités de administración, proveedores y residentes para resolver requerimientos, priorizar mantenciones y asegurar continuidad operacional.

- Asesoría en elaboración y actualización de Reglamentos de Copropiedad conforme a la Ley 21.442, fortaleciendo claridad normativa y prevención de conflictos.

## Comunidades gestionadas (experiencia directa)

- Condominio Doña Inés | Octubre 2025 – Actualidad
- Condominio Jardines de Curauma, Calle Uno N° 50 | Enero 2026 – Actualidad
- Edificio Cielo Abierto | Febrero 2026 – Actualidad
- Edificio República de Israel | Febrero 2026 – Actualidad

**Experiencia industrial y técnica** | Junio 2015 – Agosto 2025

**Jefe de Planta | Jefe de Turno | Asesor Independiente**

Más de 9 años de trayectoria en industrias alimentaria, química y manufacturera, liderando operaciones, contratos y equipos bajo altos estándares de seguridad, eficiencia y trazabilidad. Esta experiencia fortaleció mi capacidad para implementar controles operacionales, documentar procesos y gestionar personas, competencias que hoy aplico en la administración de comunidades.

## Empresas y proyectos relevantes

- Proyecto Microquesería Artesanal – Asesor Independiente | Dic 2024 – Ago 2025
- Pinturas Tricolor S.A. – Jefe de Turno | Feb 2022 – Oct 2024
- Planta La Vaquita de Codigua – Jefe de Producción | Jun 2021 – Nov 2021
- COLUN – Jefe de Turno | Jun 2015 – Jun 2021

## Formación Profesional

Administrador de Copropiedades – Escuela de Servicios Caleu EDSI (2025)

Registro Nacional de Administradores de Copropiedades (MINVU) (2025)

Diplomado en Gestión Ambiental, Riesgos y Auditoría – Instituto Profesional IACC (2022)

Ingeniería Civil Química – Universidad Técnica Federico Santa María (2006 – 2014)

## Herramientas y certificaciones

Software de administración: Edifio, Comunidad Feliz y Edipro.

Herramientas digitales: Excel avanzado y sistemas de control documental y presupuestario.

Certificación técnica: Instalador de Gas Clase 1, con inscripción SEC.